

A photograph of a modern building facade featuring vertical slats and large windows. The building is composed of several interconnected volumes with varying heights and setbacks. The slats are a light grey color, and the windows are white-framed. The sky is a clear, bright blue. A yellow graphic overlay is present in the top left and bottom left corners of the image.

Urban Valley 2

---

Atelier  
**O-S Architectes**

Une édition Parisudam★

<b>Situation</b>	Massy Europe
<b>Programme</b>	Bureaux & activités
<b>Surface</b>	Parcelle de 12 868 m <sup>2</sup> (4 646 m <sup>2</sup> de locaux d'activités industrielles et 1 806 m <sup>2</sup> de bureaux)
<b>Livraison</b>	2020
<b>Architecte</b>	ATELIER O-S ARCHITECTES
<b>Promoteur</b>	HERTEL PROMOTION / ATLAND
<b>Paysagiste</b>	BASE
<b>Aménageur</b>	PARIS SUD AMÉNAGEMENT
<b>Entreprises implantées dans les locaux</b>	Activia, Good Eating, H2C & Co, NSM, Loewenstein, Energie Invest, Orak, Atelier Leboulluc



## DESCRIPTION DU PROJET

Situé à Massy (91), le projet prend place dans l'Eco Parc de Massy-Europe, un parc à vocation d'activités mixtes constituant un maillon urbain de développement du sud de la ville. Le lot est situé en limite du Parc d'activités, le long d'une voie départementale et de terrains agricoles qui demain pourraient voir leur attractivité s'intensifier. Le projet a donc une responsabilité urbaine prospective, et doit offrir une façade sur la départementale qui puisse s'intégrer dans un futur contexte. Accueillant des surfaces d'activités et de bureaux, ce projet participe au laboratoire architectural qu'est la ZAC de la Bonde, favorisant une ambiance de village technique et tertiaire et apportant une identité propre.









## QUELQUES MOTS DE L'ATELIER

### O-S Architectes

Le programme comprend onze lots de grande hauteur libre constitués chacun d'un vaste espace de stockage en rez-de-chaussée et d'un espace de bureau en mezzanine. Nous avons implanté ces lots dans deux bâtiments symétriques autonomes parallèles à voie départementale et organisés autour d'une large cour de service commune. Chaque bâtiment se développe suivant les mêmes principes géométriques et de fonctionnement, et se distingue par une couleur différente.

Nous avons établi une figure ouverte par des cadrages sur le paysage, le bâti tient les limites du site et offre une lecture claire de composition et de fonctionnement. Le projet développe une volumétrie rythmée par des plis de toitures et de façades organisées sur la trame des lots. Ainsi la toiture est composée de doubles pentes asymétriques.

L'identité du projet est affirmée par ce travail de pliage, et également par un jeu de registres superposés des façades qui donne à lire une superposition de deux volumes plutôt qu'une masse compacte, à l'aide d'une variation de la trame du bardage métallique. Les façades latérales périphériques sont ainsi traitées par un dispositif cinétique. La charpente acier permet de grande portée de trente mètres, tout en s'adaptant aux géométries des toitures.

Les deux lots de tête situés rue de l'Aulnay Dracourt sont plus grands, et offrent de grands vitrages d'angle marquant l'entrée principale du site. Les espaces de bureaux sont majoritairement localisés à l'étage en mezzanine, et sont accessibles en lien direct avec la surface de stockage par un escalier. Des accès sur les façades périphériques permettent de rejoindre rapidement les bureaux sans passer par la cour de service. Les bureaux ont chacun de grandes fenêtres s'ouvrant sur le paysage environnant.

Les espaces extérieurs profiteront de la pleine terre pour planter des arbres à haute tige et le paysage accompagnera l'utilisateur de la rue à son bureau. L'image générale du projet se veut celle d'un outil technologique et fonctionnel qui marque le dynamisme de la ville de Massy, dans un souci de qualité architecturale, urbaine et paysagère.





# ateliers o-s architectes



**Paris Sud  
aménagement**  
Créateurs de territoires urbains

85 avenue Raymond Aron  
91300 MASSY  
01 60 11 35 34  
**paris-sud-amenagement.fr**

