

# Houilles (78)

Étude urbaine et de programmation sur le secteur du quartier de la gare

2022 / 2023



## Notre ambition

Le secteur du quartier de la gare occupe une place particulièrement stratégique pour la municipalité Ovilloise. Il représente la principale entrée de ville et constitue, de fait, **un intérêt majeur d'aménagement et de programmation urbaine**. Conjointement lieu de passage et lieu de vie, il constitue la vitrine de Houilles et se doit de **refléter son cadre de vie qualitatif et son esprit village**. Paris Sud Aménagement, conscient de l'importance de ces enjeux, s'engage au sein du groupement à accompagner la ville dans la requalification du quartier.

**Nous accompagnons la collectivité à travers trois phases, allant du diagnostic territorial à la réalisation d'un plan guide.** L'objectif est de (re)connecter le quartier de la gare aux tissus urbains environnants, en intégrant des programmations mixtes qui répondent aux besoins de la collectivité en termes de logements, de commerces, d'espaces de travail, d'équipements et d'espaces publics. Les objectifs visés incluent :

- L'établissement d'une connexion entre le secteur de la gare et le centre historique,
- Le renforcement de la présence de commerces entre la gare et le cœur de ville,
- Le développement de logements attractifs en centre-ville et l'optimisation de l'offre à proximité de la gare,
- L'amélioration des itinéraires pour les déplacements doux,
- Le renforcement du réseau de paysages dans le cœur de ville.

**Cette mission offre ainsi l'opportunité d'approfondir la réflexion sur le quartier de la gare en tant que principale entrée et vitrine de la ville.** Aujourd'hui traversé par les voies de chemin de fer, le quartier se trouve divisé en deux parties et représente un point de jonction urbaine qui nécessite une attention particulière pour remplir efficacement son rôle d'accueil et de passage. Au sein du groupement, nous avons apporté notre expertise en matière de montage opérationnel, notamment sur les aspects juridiques et financiers, des étapes essentielles pour donner vie aux projets et relever tous les défis qui animent ce secteur.



**Quartier de la gare de Houilles**



**Programme**

Étude pré-opérationnelle pour la requalification d'entrée de ville par la gare



**Programmation d'ensemble :**

- Logement
- Commerces,
- Espaces de travail
- Équipements
- Espaces publics

**Maître d'ouvrage :**  
Ville de Houilles

**Groupement :**  
Paris Sud Aménagement, Le Studio Sanna Baldé (mandataire), Belvédère, Ingetec

**Début de la mission :**  
Décembre 2022

**Fin de la mission :**  
Octobre 2023

**Montant de l'étude :**  
78 200€ HT

