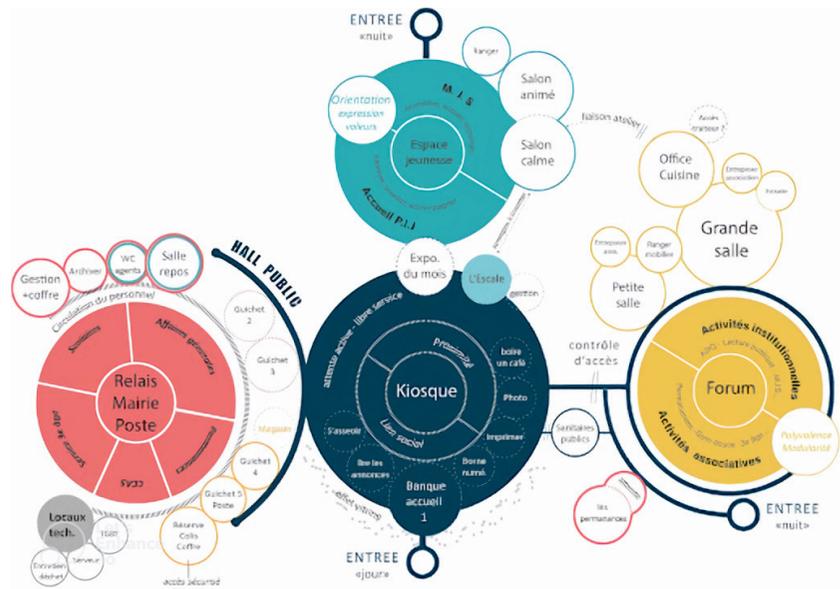


# L'Haÿ-les-Roses (94)

Étude de faisabilité d'un nouveau relais mairie regroupant 5 équipements de quartier

2021



## Notre ambition

À travers cette étude, nous nous sommes pleinement engagés aux côtés de la ville de L'Haÿ-les-Roses pour soutenir son projet de mutation et de redynamisation urbaine. Conjointement ambitieux et vecteur de proximités, il vise à revitaliser deux quartiers à l'Est de la ville, en créant un cadre de vie exemplaire, en adéquation avec les besoins actuels et futurs des résidents.

Notre mission est guidée par des ambitions fortes pour définir un équipement de quartier novateur et polyvalent qui deviendra une nouvelle centralité, à la fois fédératrice et fonctionnelle. Nous aspirons à jouer un rôle actif dans la transformation urbaine du territoire, en encourageant une dynamique positive répondant pleinement aux attentes de la communauté locale.

Le projet de rénovation urbaine du quartier de Lallier prévoit la construction de l'équipement de proximité en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, avoisinant la future gare du Grand Paris Express (ligne 14). Ce lieu, doté d'un hall d'accueil spacieux et équipé d'un point médias, jouera le rôle de point relais et d'informations pour tous les habitants du secteur. Il accueille notamment un relais mairie, un relais poste, une bibliothèque, une maison de quartier et une maison des jeunes et de la solidarité.

**Missionnés pour réaliser l'étude de définition de cet équipement, nous avons répondu aux objectifs suivants :**

- Effectuer un état des lieux des équipements actuels,
- Identifier les possibilités de synergies et de mutualisation des espaces entre les 5 équipements de proximité,
- Élaborer un diagramme fonctionnel en concertation avec les chefs de service,
- Développer un préprogramme en prenant en considération les spécificités du site,
- Établir une estimation prévisionnelle des coûts des

### Quartier de Lallier

### Programme :

Création d'un équipement de quartier

### Programmation d'ensemble :

- Relais mairie,
- Relais poste,
- Relais bibliothèque,
- Maison de quartier,
- Maison des jeunes et de la solidarité.

### Maître d'ouvrage :

Ville de L'Haÿ-les-Roses

### AMO :

Paris Sud Aménagement

### Mission menée en :

2021

### Montant de l'étude :

8 600,00 € HT

