

Joinville-le-Pont (94)

Étude urbaine pré-opérationnelle -
requalification du secteur Gallieni

2022 /
2023



VUE AÉRIENNE DE JOINVILLE-LE-PONT



Notre ambition

Paris Sud Aménagement s'engage dans la requalification de l'avenue Gallieni à Joinville-le-Pont de manière à **créer un espace public cohérent et attractif**. Notre objectif est de renforcer son identité et de **faire de cette artère une vitrine animée, un cœur de ville**. À travers une stratégie d'aménagement globale, nous projetons une vision à moyen terme de 5 à 10 ans pour l'évolution de ce territoire, en intégrant des aspects architecturaux, paysagers, urbains et programmatiques. Pour l'avenir durable et dynamique de cet espace qui se transforme progressivement en **véritable lieu de destination**.

Dans le cadre de cette étude urbaine, Paris Sud Aménagement apporte son expertise en matière de montage opérationnel, incluant les aspects financiers, fonciers, juridiques et temporels, ainsi que la coordination de la concertation citoyenne.

L'objectif est de faciliter la mise en œuvre du Plan-Guide qui résultera de cette étude. Forts de notre expérience, nous considérons qu'il est essentiel d'associer étroitement les propositions urbaines avec la réflexion sur le montage opérationnel de manière à raccourcir les délais de réalisation des différentes options. Une étude urbaine sectorielle n'a de pertinence que si elle se traduit concrètement par une planification opérationnelle et temporelle.

C'est pourquoi notre mission s'est articulée autour des cinq phases suivantes :

1. Élaboration d'un diagnostic,
2. Étude d'opportunité,
3. Conception de scénarios d'aménagement,
4. Approfondissement du scénario retenu,
5. Élaboration du plan guide.

Avenue Gallieni

Programme

Requalification du secteur Gallieni et son avenue

Programmation d'ensemble :

- définition d'une identité territoriale
- apaisement de l'avenue
- création d'un cœur de ville animé

Maître d'ouvrage :
Ville de Joinville-le-Pont

Groupe :
Agence Philippe Hamelin (urbanisme-paysage, mandataire), Pratiques Urbaines (urbanisme et architecture), Paris Sud Aménagement (montage opérationnel et concertation)

Cellule technique :
Objectif ville (urbanisme commercial), SEGAT (foncier), OTCI (VRD et construction), CDVIA (mobilités)

Fin de la mission : 2021

Montant de l'étude : 112 575 € HT

