

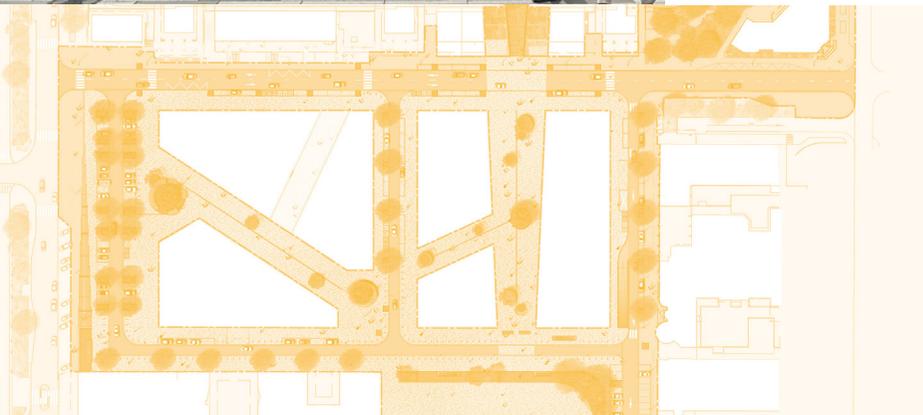
Massy (91)

Aménagement du quartier Franciades Opéra

2013 /
2027



RICHEZ & ASSOCIÉS



Notre ambition

Le quartier Massy Opéra occupe un rôle central au sein de la ville avec près de 40% de la population massicoise. D'ores et déjà doté d'équipements structurants de qualité, il a été au cœur d'un **projet de renouvellement urbain ambitieux**. Pour accompagner cette nouvelle dynamique territoriale, nous avons mis l'accent sur deux enjeux clés : la revitalisation du centre commercial des Franciades, en le rendant plus attractif et intégré au tissu urbain, et la création d'une véritable polarité de proximité, un espace de vie répondant aux besoins des résidents et des commerçants. Notre démarche vise à façonner **un quartier en constante évolution, en préservant son identité tout en se tournant vers l'avenir**, offrant un cadre propice au bien-être et à l'épanouissement de tous ses habitants.

Le projet de réaménagement du quartier Massy Opéra avait pour objectifs majeurs de transformer le centre commercial des Franciades en **un pôle d'attraction dynamique, en enrichissant l'offre commerciale de manière qualitative, tout en favorisant la mixité urbaine**. Paris Sud Aménagement a joué un rôle central en assurant la maîtrise foncière de 227 lots du centre commercial et en créant des espaces publics attractifs, tels que le parvis de l'Opéra, pour venir renforcer sa vitalité. Le défi majeur était de concevoir un parking souterrain de 360 places sous la place tout en préservant le bon fonctionnement des équipements et des commerces avoisinants.

Le projet s'est déployé sur une période d'environ dix ans, s'étendant sur les 7,5 hectares de la ZAC. La démarche a consisté à démolir partiellement le centre commercial existant pour créer trois îlots dédiés au commerce et au logement. La mise en œuvre du projet s'est déroulée en plusieurs étapes successives :

1. Construction du parc de stationnement en silo aérien comprenant 120 places et réalisation du nouveau parking souterrain offrant 360 places (2013/2014).
2. Réalisation de l'îlot 1 et ses aménagements (2015/2016).
3. Réalisation de l'îlot 2 et ses aménagements (2023/2027).
4. Réalisation de l'îlot 3 et ses aménagements (2024).

Quartier Massy-opéra

Programme : Renouvellement urbain de quartier

Programmation d'ensemble :

- 28 000 m² SDP pour logements
- 7 000 m² SDP pour commerces
- Parc de stationnement en silo aérien de 120 places
- Parking souterrain de 360 places

Aménageur : Paris Sud Aménagement

Architecte coordonnateur :
Atelier Albert Amar

Maître d'œuvre espaces publics :
Richez & Associés

Démarrage des travaux : 2013

Livraison : 2027

Montant des travaux : 55 M€ HT

