

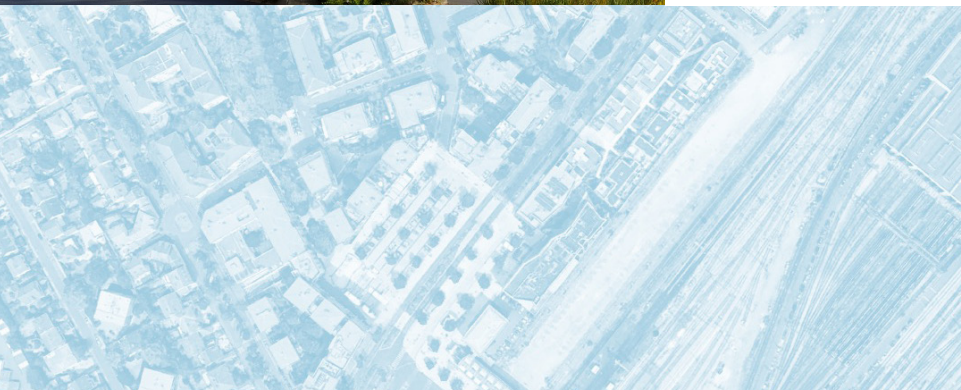
Massy (91)

Mandat pour la construction d'un parking relais & bureaux

2009 /
2010



CRO & CO ARCHITECTURE



Notre ambition

Au cœur d'un projet urbain ambitieux, **le pôle des gares de Massy se révèle être un espace d'une importance capitale pour le développement de la ville.** En témoignent les opérations de restructuration de la plateforme multimodale, la création de la Place de l'Union Européenne et la reconfiguration des voies routières environnantes. Avec une volonté commune de prolonger cette dynamique urbaine, nous nous sommes engagés aux côtés de RFF/SNCF et de la Ville de Massy pour créer un nouveau parking relais et des bureaux entre la RD 156 et le faisceau ferroviaire. Ce bâtiment confère ainsi une **véritable identité urbaine à cette entrée de ville, venant renforcer le rayonnement d'un secteur en pleine mutation.**

Le programme de l'opération se compose d'un parking de superstructure abritant environ 430 places, situé à l'angle de la future place de la gare dans le secteur Vilmorin. Il est associé à un immeuble de bureaux d'environ 1 200 m² SHON, qui se prolonge à partir de la superstructure du parking. Cet immeuble accueille le logement des bureaux occupés par la Police des transports, la Surveillance Générale (SUGE), ainsi que les équipes de la société Ouigo. Il abrite également le siège social de Paris Sud Aménagement, devenu propriétaire de l'ensemble.

Les missions de Paris Sud Aménagement en tant que maître d'ouvrage délégué sont les suivantes :

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et réalisé, mise au point de l'échéancier financier prévisionnel des recettes et des dépenses,
- Préparation, signature et gestion des marchés des prestataires nécessaires à la réalisation de l'opération : équipe de maîtrise d'œuvre, contrôle technique, coordonnateur sps, assurance dommages-ouvrages...
- Signature et gestion des marchés de travaux avec les entreprises,
- Gestion financière et comptable de l'opération,
- Gestion administrative de l'opération.

Quartier Massy-Vilmorin

Programme : Concession d'aménagement pour la réalisation d'un parking aérien paysager

Programmation d'ensemble :

- Parking d'une capacité d'environ 430 places,
- Ensemble de bureaux d'environ 1 200 m² SHON.

Maître d'ouvrage : Ville de Massy

Maître d'ouvrage délégué :
Paris Sud Aménagement

Architecte : Cro & Co Architecture

Démarrage des travaux : 2009

Livraison : 2010

Montant des travaux :
10 M€ TTC

