

# Communauté Paris Saclay (91)

Mandat pour la requalification des parcs d'activités économiques

2011 / 2020



AGENCE PHILIPPE HAMELIN



## ZAE MULTISITES

Les Frènes (Ballainvilliers)  
La Butte aux Bergers (Chilly Mazarin)

Le Moulin à Vent (Chilly Mazarin)

Nord (Ville du Bois)

Le Pérou (Massy)

Massy-Europe (Massy)

Les Dévodes (Saulx les Chartreux)

Du Fond des Prés (Marcoussis)

ZAE DE LA VIGNE AUX LOUPS



**Programme :** Requalification des zones d'aménagements économiques de la communauté Paris-Saclay

**Maître d'ouvrage :** Communauté Paris Saclay

**Maître d'ouvrage mandataire :**

Paris Sud Aménagement

**Equipe de maîtrise d'œuvre ZAE Multisites :**

SETU (Bureau d'études VRD)

**Equipe de maîtrise d'œuvre ZAE de la Vigne aux Loup :**

Philippe Hamelin (paysagiste), Egis Conseil (Bureau d'études VRD)

**Maître d'œuvre signalétique multi sites :**

Philippe Lagay

**Géomètre :** ProgeXial

**Coût total :** 18 M € HT pour la ZAE de la Vignes aux loups ; 3,4 M € HT pour les ZAE Multisites.

**Calendrier :** Choix des équipes de maîtrise d'œuvre (2011) ; Études et choix des entreprises (2012) ; Travaux sur ZAE Multisites (2012-2015) ; Travaux en plusieurs phases sur ZAE VAL (2012-2017) ; Négociation foncières (2017-2019) ; Livraison des derniers aménagements (2020).

## Notre ambition

Activer et pérenniser l'attractivité des communes franciliennes font partie des missions prioritaires de Paris Sud Aménagement. Vectrices de richesse collective, nous avons mené des actions pour accompagner les villes de la communauté Paris-Saclay à **accroître leur dynamisme et promouvoir leur potentiel économique**. Persuadés que cela s'appuie sur **l'aménagement et la qualité des sites sur lesquels sont implantées les entreprises**, notre équipe a porté une requalification ambitieuse des parcs d'activités sur l'ensemble du territoire.

La communauté Paris-Saclay, qui détient la compétence de développement économique, regroupe aujourd'hui les activités de Ballainvilliers, Champlan, Chilly Mazarin, Epinay sur Orge, la Ville du Bois, Linas, Longjumeau, Marcoussis, Massy, Montlhéry, Nozay, Saulx les Chartreux, Villebon sur Yvette et Villejust.

La ZAE de la Vigne aux Loups comprend à elle seule près de 4 300 emplois répartis dans 340 entreprises sur 170 hectares. Déployé sur les communes de Chilly-Mazarin, Longjumeau et Champlan, il est **le 3<sup>e</sup> parc d'activités de l'Essonne**. Son projet de requalification s'appuie sur trois types d'actions :

- L'amélioration des accès, la signalisation, mais aussi la valorisation des espaces publics,
- La facilitation du renouvellement de l'offre en faisant émerger des locaux d'activités de plus petite taille,
- Le développement des relations entre les entreprises et la collectivité.

S'agissant des autres ZAE communautaires, le programme consiste à :

- Remettre à niveau des voiries,
- Mettre en place une signalétique commune.

**Fort de son rôle de maître d'ouvrage mandataire pour la réalisation du programme des aménagements et des équipements sur l'ensemble des ZAE, Paris Sud Aménagement assure :**

- La gestion d'un nombre important d'acteurs,
- La maîtrise de délais très courts,
- La gestion de travaux dans des sites occupés,
- L'inscription de l'opération dans une démarche de management environnemental,
- La gestion des mutations et négociations foncières.

