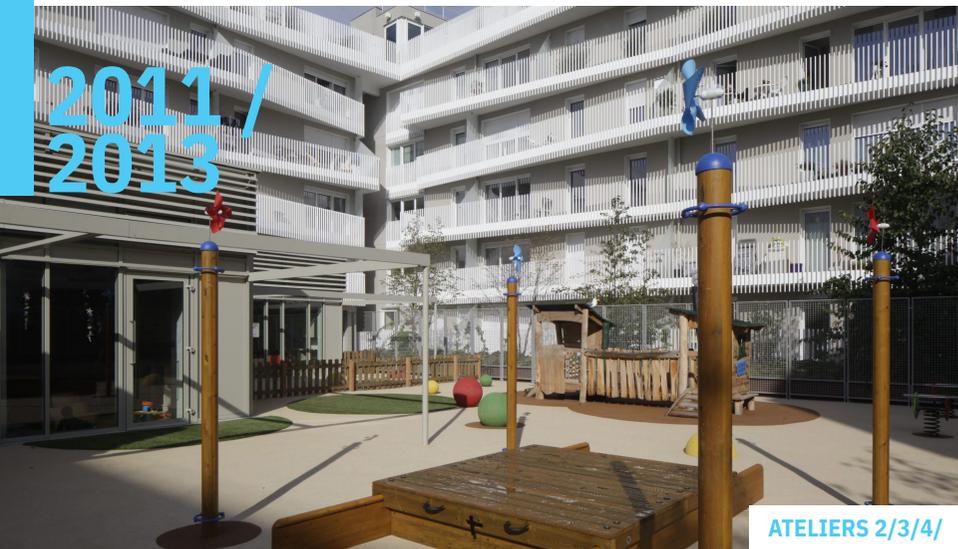


Massy (91)

Conduite d'opération pour l'aménagement d'une crèche multi-accueil

2011 /
2013



ATELIERS 2/3/4/



Notre ambition

Vecteurs de rencontre et de convivialité, le développement d'espaces et d'équipements publics remplit conjointement un rôle de praticité pour le quotidien d'une population locale et de vitalité pour un territoire. Avec l'aménagement de cette crèche multi-accueil, Paris Sud Aménagement poursuit sa volonté d'activer des quartiers à travers une dimension intergénérationnelle. Et ce, dans une démarche profondément responsable pour l'avenir de toutes et tous, avec l'obtention du label THPE, approuvant les qualités de durabilité du projet. De plus, notre équipe, engagée dans des méthodes innovantes pour renouveler la fabrique urbaine, a mis en place un montage économique spécifique avec l'acquisition, en VEFA et à l'état brut, de la crèche par la ville.

Située en plein cœur du quartier Atlantis et à moins de 600 mètres du pôle des gares, la crèche est installée en rez-de-chaussée d'un immeuble de logements avec lequel elle partage un parc de stationnement.

En tant que conducteur d'opération et assistant au maître d'ouvrage qu'incarne la ville de Massy, les missions de Paris Sud Aménagement se traduisent par :

- La désignation des prestataires techniques,
- L'assistance dans la validation des études et du suivi de la réalisation jusqu'à l'issue de la garantie de parfait achèvement,
- L'accompagnement de la ville dans la négociation, l'établissement et le suivi des travaux du volume acquis par la collectivité devant accueillir la crèche.

Outre le suivi technique de l'opération, le contexte de cette dernière conduit à un important travail de coordination lié aux limites de prestations entre la livraison de la coque et la réalisation des aménagements.

Maître d'ouvrage : Ville de Massy

Conducteur d'opération :

Paris Sud Aménagement

Maître d'œuvre : Ateliers 2/3/4/

Bureau d'études : Mizrahi

Assistant à maître d'ouvrage HQE :

Hubert Pénicaud

Bureau de contrôle : BTP Consultant

CSPS : Qualiconsult Sécurité

Démarrage conception : 2011

Démarrage travaux : 2012

Livraison : 2013

Montant des travaux : 1,6 M € HT (hors coût de la VEFA)

Quartier Atlantis

Programme :
Aménagement d'une crèche multi-accueil

Programmation d'ensemble :

- 45 berceaux
- 390 m² d'espaces extérieurs

